

□ 床、外壁、屋根等 塗装・防水 施工

□ 建築物 赤外線診断、補修 施工

ご提案

～ 定期的なメンテナンスが
建物全体の寿命を延ばし、人の安全を守ります ～

ケース 1 塗床

■ 「床が凸凹している」「クラック(亀裂)が多い」

≪ 施工例 ≫

【現状】つまづき転倒して怪我の恐れがある。

台車やリフトの使用に影響している。

【対策】① クラック・捲れの補修施工のご提案

② 色分け等、ご要望の塗床施工のご提案



ケース 2 塗装

■ 「機械が錆びてきている」「天井など自分らで塗装が出来ない」

【現状】見栄えが悪い。

自分らで塗装が出来ない箇所がある。

【対策】① 各箇所ごとの塗装施工のご提案

② ご要望の修繕工事のトータルご提案



ケース 3 防水

■ 「経年劣化による今後の雨漏りが心配、事前に補修しておきたい」

【現状】経年劣化、不具合箇所があるが対策していない。

どの箇所を補修したらよいかわからない。

【対策】① 各箇所ごとの防水施工のご提案

② ご要望の修繕工事のトータルご提案



ケース 4 診断 メンテ

■ 「雨漏りしている」「現在の建物の状態を知りたい」

【現状】雨漏り箇所が特定できていない為、補修しても止まらない。

補修・修繕工事の時期を予測、計画を立てたい。

【対策】① 現場の状況に合わせた赤外線・高解像度可視カメラで

新しい技術を活用した調査・点検・施工のご提案

【裏面へ】

業務紹介

Business introduction

1.赤外線調査

赤外線サーモグラフィカメラ(ハンディタイプやドローン搭載型など)を用いて、浮きや漏水等の不具合箇所が目視で確認できます。

・外壁等建物診断 ・屋内外の漏水調査

※漏水調査では赤外線カメラで被害箇所を正確に確認し、内視鏡や散水試験など様々な方法で漏水原因を突き止めます。

仕様書
赤外線カメラ



[使用モデル:FLIR T530]

サイズ(L×W×H) 140×201×84mm
重量 1.3kg
検知器 非冷却マイクロボロメーター
赤外線解像度 320×240
スペクトル波長 7.5~14nm
IFOV 1.31 mrad



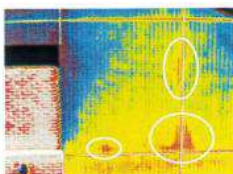
[使用モデル:FLIR T1040]

サイズ(L×W×H) 167.2×204.5×188.3mm
重量 1.9kg
検知器 非冷却マイクロボロメーター
赤外線解像度 1024×768
スペクトル波長 7.5~14nm
IFOV 0.47 mrad

外壁内への空壁例



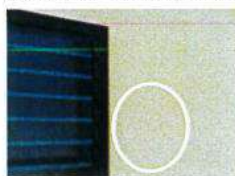
可視画像



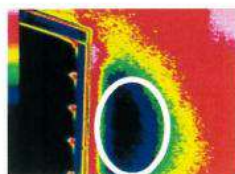
赤外線画像

上部の可視画像においては健全であると推定できます。
しかし下部の赤外線画像で同部位を丸印で囲った部分では高温(赤色)で表示されます。
壁内に空気層がある場合、高温になる為、浮きが生じていると推定されます。

外壁内への水分の侵入例



可視画像



赤外線画像

上部の可視画像においては健全であると推定できます。
しかし下部の赤外線画像で同部位を丸印で囲った部分では低温(濃紺色)で表示されています。
壁内に水分層がある為低温で表示されたと推測されます。

調査内容	赤外線調査
調査期間	原則2日(予備日1日別途) (建物規模により変動)
メリット	・短期間での調査が可能 ・仮設の打診に比べ安価に調査が可能 ・温度データ解析のため打診音などの騒音が出ない ・非接触のため仕上げ材を痛めない ・漏水調査も可能
デメリット	・表面温度変化による劣化判定のため天候に左右される ・赤外線撮影、解析の経験値が必要 ・狭小箇所、太陽光が届かない箇所は調査不可

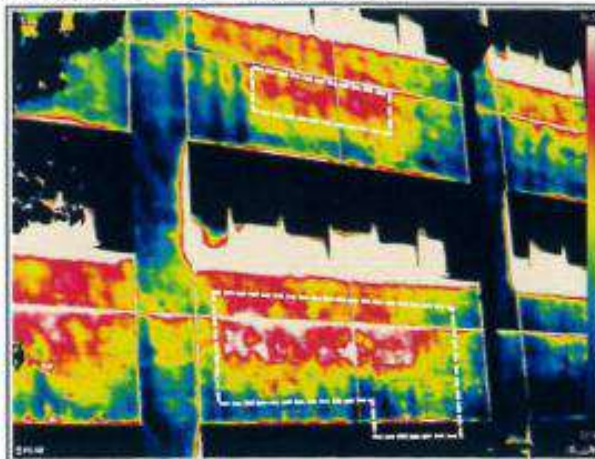
報告書サンプル

【赤外線調査結果 南面】

物件名称:

<No.4>南面

周辺との温度差:約0.5~1.0℃程度
浮きの可能性 ※一部、打診済み



赤外線画像



可視画像

正確なデータが残るため経過観察が可能。調査においてすべて対応可能となります。

また、データを複数名で確認することで確認不足や見落としすることが無く、ヒューマンエラーを補填出来ます。

価格は調査建物の立地状況、形状により異なりますので是非、一度ご相談ください。

お問い合わせは・・・

お問い合わせ

—使う人の希望と創る人の誠意の交叉点—
NBC 西川産業株式会社

<http://www.nishikawa-nbc.co.jp>

三重営業所

〒513-0019 三重県鈴鹿市高岡台2-1-1

TEL 059-345-6270 FAX059-345-6271

